

資産の価値を守る、高める。

SeeRex-f

SeeRex-f シーレックス・ファシリティーズ株式会社

札幌／仙台／東京／名古屋／大阪／福岡

本社 〒101-0032 東京都千代田区岩本町1-3-9 高木ビル5F

お問い合わせ TEL:03-5823-0655 E-mail:ssfm@seerex.co.jp

オフィシャルサイト

<https://www.seerex.co.jp/>



New Value in Facility Management

建物に寄り添い、人に寄り添う



商業施設

複合施設



ホテル

事務所ビル



船舶エンジニア達が 立ち上げたSeeRex-fの礎

シーレックス・ファシリティーズの前身であるシーレックスは、船舶エンジニア達によって立ち上げられました。
洋上では、一旦トラブルが発生すると、自ら原因を解明し対応できなくては目的地に到着することはできません。
さまざまな役割のクルーが、時にはその専門性を発揮し、お互いに助け合い、補い合いながら、一丸となって取り組むことで、安全な航海は可能となります。
そして最も重要なことは、発生してから対処するのではなく、問題が発生しないように「仕組み」そのものを理解し、マネジメントを行うことにあります。
これはどこであっても変わることなく求められるものであると信じています。

SeeRex-f 4つの視点



信頼性中心メンテナンス

全ての機器が時間の経過とともに劣化が進むとは限りません。
それぞれの劣化特性に応じた管理手法を実施することで、コストの適正化に寄与します。



リスクベースメンテナンス

故障の発生率(壊れやすさ)や被害の大きさ(お客さまへの反響度)を評価し、許容できるリスクレベルとなるようにメンテナンススペックを再構築することにより、品質を落とさない合理的な施設管理を可能とします。



マルチスタッフ

航海で培われた海上でのノウハウ。
洋上では、一旦トラブルが発生すると、自ら原因を解明し対応しなくては目的地に到着できません。その思想を受け継いだスタッフは、自らの手で解決する技術と対応力を有しています。



定量的モニタリング

実態を把握し、正しく状況を理解することが無駄を省き効率化を追求する第一歩です。定量化したデータは状況に応じた分析方法を用い、それぞれに最適なメンテナンスの仕様を検討します。

Our Business

施設管理事業 Facility Management

建物管理

高い技術力と経験を持つプロフェッショナルなチームを率いて、お客さまに安心・安全・信頼性の高いビルメンテナンスサービスを提供いたします。



ファシリティマネジメント

施設管理システムを活用することで、施設管理情報の集約・データベース化を行い、一元管理することにより、品質向上と管理の効率化およびコストの適正化につなげます。



コンサルティング事業 Consulting

建物診断・劣化診断

建物の状態を的確に把握。問題や異常を早期に発見し、特定することで修繕や補修の範囲を最小限に抑えることができ、より費用対効果の高いメンテナンスを実現します。



修繕計画・LCC

診断で把握した問題の解決には、適切な時期の適切な修繕工事が重要です。培った豊富な経験から、最適な修繕計画をご提案。ライフサイクルコストの作成・提案も行います。



環境関連事業 Environment

省エネルギー提案

お客さまのビルの省エネルギー化をサポートするために、さまざまな施設の管理実績から得た知見を活用し、施設ごとに効果的な省エネルギー提案を行います。



太陽光発電

太陽光発電設備の保守点検を行い、効率的な運転と最適な性能を維持しながら、トラブルや故障を最小限に抑え、設備寿命を延ばし、発電量の最大化に努めます。



Message

建物は「安心・安全で快適に過ごせる場所」であり、オーナー様にとって大切な「資産」です。それらをいかに守り、価値を高めていくか、私たちは常に考えています。
また、お客さまが「また来たい」と思っていただける空間の提供を目指し、日々業務に努めています。
環境を構成するのは、建物そのものとそこに集う皆様、そして施設のファシリティです。私たちは設備の保守管理をはじめ、建物全体の省エネ、バリューアップ、環境への対応に取り組んでいます。
建物は生き物のようでもあります。建築という骨格があり、さまざまな器官である設備があり、それらは互いにつながり合っています。そして、その中を電気や水といった血液が循環しています。私たち建物を管理する会社は、血液を円滑に循環させる心臓のような存在であるべきだと思います。
オーナー様の立場、利用されるお客さまの視線、そしてテナントの皆様の考え、建物を構成するそれらの情報を受けとめて統合し、最適解を見出していくところに私たちの仕事の面白さと、やりがいがあります。

お客さまのニーズは多様化し、それに呼応して建物は変化し、建物が進化することによってお客さまの求めるものも変わっていきます。そのような環境の中で、私たちは皆様と共に、新しい価値を共創していきたいと考えています。

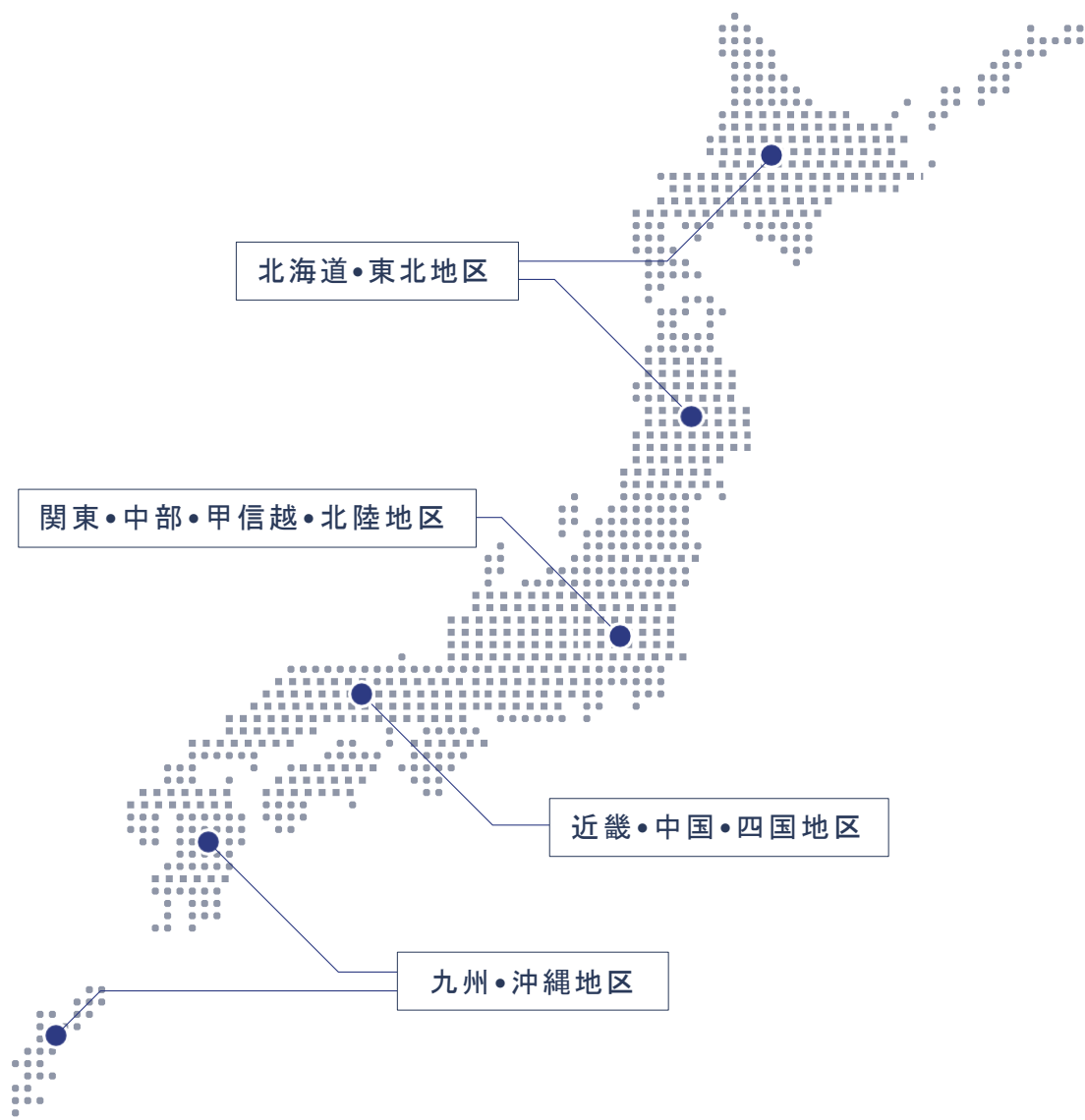
SDGsへの取り組み

シーレックス・ファシリティーズ株式会社は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。
当社では、特に右記7項目の目標に向けた取り組みを強化していくことで、持続可能な開発目標に貢献することを宣言します。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



シーレックス・ファシリティーズ株式会社
代表取締役 松浦 誠



全国計426件 2024 年 9 月現在

北海道・東北地区	64 件
商業施設	58 件
ホテル・保養施設	1 件
事務所ビル・オフィス	2 件
その他	3 件

関東・中部・甲信越・北陸地区	190 件
商業施設	125 件
ホテル・保養施設	7 件
事務所ビル・オフィス	21 件
その他	37 件

近畿・中国・四国地区	95 件
商業施設	69 件
ホテル・保養施設	7 件
事務所ビル・オフィス	7 件
その他	12 件

九州・沖縄地区	77 件
商業施設	45 件
ホテル・保養施設	4 件
事務所ビル・オフィス	10 件
その他	18 件

商業施設



施設名	沖縄アウトレットモールあしびなー		
所在地	沖縄県		
延床面積	16,548㎡	総店舗数	94店舗



施設名	湘南モールフィル		
所在地	神奈川県		
延床面積	74,448㎡	総店舗数	109店舗



施設名	アクロスモール新鎌ヶ谷		
所在地	千葉県		
延床面積	41,500㎡	総店舗数	64店舗



施設名	イーアスつくば		
所在地	茨城県		
延床面積	125,250㎡	総店舗数	226店舗



施設名	イーアス春日井		
所在地	愛知県		
延床面積	81,716㎡	総店舗数	69店舗

複合施設



施設名	グローバルゲート		
所在地	愛知県		
延床面積	157,543㎡	業種	商業・事務所・ホテル



施設名	グランドメルキュール札幌大通公園		
所在地	北海道		
延床面積	57,702㎡	客室数	294室



施設名	大和ハウス東京ビル		
所在地	東京都		
延床面積	47,247㎡	規模	23F/B2F



施設名	GRANODE広島		
所在地	広島県		
延床面積	49,749㎡	業種	商業・事務所・ホテル



施設名	グランドメルキュール奈良橿原		
所在地	奈良県		
延床面積	27,522㎡	客室数	209室



施設名	大和ハウス大阪本社ビル		
所在地	大阪府		
延床面積	46,834㎡	規模	23F/B3F

ホテル

事務所ビル

名 称	シーレックス・ファシリティーズ株式会社
本 社	〒101-0032 東京都千代田区岩本町1-3-9 高木ビル5F TEL：03-5823-0655 / FAX：03-5823-0656
設 立	2022年12月27日
資 本 金	10,000,000円
社 員 数	369名(2024年9月30日現在)
役 員	代表取締役 松浦 誠 取締役 中村 映 取締役 藤田 和久 取締役 河原 隆 取締役 鈴木 豊春 取締役 佐藤 修二 取締役 宮成 勝彦 取締役 正中 伸一
全 国 拠 点	札幌事務所 〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西10-1-21 ユーネットビル4F
	仙台事務所 〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡4-6-1 東武仙台 第1ビル4F
	東京事務所 〒101-0032 東京都千代田区岩本町1-3-9 高木ビル5F
	名古屋事務所 〒453-8570 愛知県名古屋市中村区平池町4-60-9 大和ハウス名古屋ビル16F
	大阪事務所 〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原3-3-34 新大阪DOIビル2F
	福岡事務所 〒812-0007 福岡県福岡市博多区東比恵3-19-26 QDHビル3F
主 な 業 務	建築物の総合管理(PM業務、BM業務) 不動産、建築物の運用管理に関するコンサルティング
許 認 可	一級建築士事務所：【北海道知事登録(石) 第5666号】 一般建設業：【国土交通大臣許可 般-5 第21961号】 警備業：【北海道公安委員会 第10001012号】
I S O 認 証	ISO14001(環境マネジメントシステム)認証取得 2001年6月25日 大阪事務所 ISO27001(情報セキュリティマネジメントシステム)認証取得 2006年11月21日 本社及び東京事務所

- 1996. 10 東京都文京区にてシーレックス株式会社設立
東京、札幌、福岡、仙台の4拠点にて、建物の維持管理業務を開始
- 1997. 04 大型ホテル・コンベンション施設 ロイトン札幌の施設管理業務を受託
- 04 大阪事務所を開設
- 1999. 04 大和ハウス大阪ビルの施設管理業務を受託
- 06 大和ハウス東京ビルの施設管理業務を受託
- 2001. 07 ISO14001：大阪事務所 認証取得
- 09 ISO9001：札幌事務所 認証取得
- 2002. 05 大手損害保険会社の施設管理費適正化コンサルティング業務を受託
- 12 沖縄アウトレットモールあしびなーの施設管理を受託
- 2003. 04 大型ショッピングモール 湘南モールフィルの施設管理業務を受託
- 2006. 02 施設の緊急トラブルに対応する全国ネットワークを構築
ファミリーレストラン全国チェーン 300 店舗
金融機関全国 ATM1,000 件のメンテナンスセンター業務を受託
- 10 ISO27001：本社、東京事務所 認証取得
- 2010. 07 大手ビジネスホテルチェーン全国 91 店舗の施設管理業務を一括受託
- 2011. 05 本社を東京都千代田区に移転
- 2017. 04 大型複合施設 グローバルゲートの施設管理業務を受託
- 09 名古屋事務所を開設
- 2021. 06 大和ハウスグループ みらい価値共創センターの施設管理業務を受託
- 2022. 12 シーレックス・ファシリティーズ株式会社を設立
- 2023. 09 シーレックス株式会社の事業を継承し業務開始